

OSNOVNA ŠOLA BRUSNICE – VRTEC BRUSNICE

Velike Brusnice 101

8321 Brusnice

razpisuje

OBVESTILO - POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB ZA NAJEM PROSTOROV ZA POTREBE VRTCA za šolsko leto 2021/2022

1. Naziv in sedež organizatorja postopka zbiranja ponudb

Poslovni subjekt: **OSNOVNA ŠOLA BRUSNICE**

matična številka: 5086361000

enota: Osnovna šola Brusnice - Vrtec Brusnice, Velike Brusnice 101, 8321 Brusnice

matična številka: 5086361001

(v nadaljevanju OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice),

2. Predmet zbiranja ponudb

Najem prostorov za potrebe vrtca za dobo enega (1) leta.

3. Lokacije in pogoji oziroma zahteve

OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice namerava najeti prostore za ureditev dveh dodatnih oddelkov vrtca. Ustreznost prostorov se bo presojala na podlagi II. poglavja Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št.: 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17; v nadaljevanju Pravilnik).

Na podlagi preteklih izkazanih potreb staršev razpisujemo potrebo po najemu prostorov na območju Velikih Brusnic (cca 200 m od matičnega vrtca OŠ Brusnice - Vrtec Brusnice).

3.1. Lokacija: območje Velikih Brusnic

Prostori: omogočiti morajo dejavnosti dveh skupin drugega starostnega obdobja:

- 3 – 6 let 19 - 22 otrok/skupino

(zaželeno kvadratura še za dodatna 2 otroka na oddelek – fleksibilni normativ).

3.2. Pogoji

a) Prostori morajo biti funkcionalno povezani in ločeni od prostorov, ki jih uporabljajo drugi uporabniki ter morajo obsegati:

1. IGRALNICO

Igralnica, ki jo uporablja en oddelek, je lahko razdeljena na največ tri med seboj neposredno povezane prostore. Igralna površina enega izmed prostorov te igralnice mora biti tolikšna, da je za enega otroka na voljo najmanj 1,5 m²:

Kvadratura: minimalna površina enega izmed prostorov igralnic mora biti 1,5 m²/otroka. Notranja igralna površina na otroka od tretjega leta starosti do vstopa v šolo

ne sme biti manj kot 1,75 m² /določba Prehodnih in končnih določb 22. člena Pravilnika – Uradni list RS, št.: 20/2017/ (notranja igralna površina se šteje vsa površina namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca, npr. igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok, osrednji prostor). V igralno površino se ne všttevajo tla, na katerih je vgrajeno oziroma pritrjeno pohištvo (npr. težke omare) ter površina tal, namenjena garderobi otrok.

2. GARDEROBO

Na otroka je treba zagotoviti vsaj 0,40 m² talne površine.

3. SANITARIJE

Če so sanitarije skupne za dva oddelka, je treba zagotoviti 4 straniščne kabine, izjemoma, če to ni mogoče, pa 3 straniščne kabine. Oprema sanitarnih prostorov mora biti prilagojena otrokom.

4. GARDEROBO ZA ZAPOSLENE

Garderoba je praviloma v posebnem prostoru, če to ni možno, zadoščajo zaprte ventilirane omare, postavljene v garderobi za otroke, prostoru za strokovne delavce ali drugih komunikacijskih prostorih.

5. SANITARIJE ZA ZAPOSLENE

Za zaposlene je potrebno zagotoviti ločeno straniščno kabino, lahko tudi znotraj sanitarij za otroke.

6. PROSTOR ZA ZAPOSLENE

Za zaposlene je potrebno zagotoviti en prostor.

7. KOMUNIKACIJSKE POTI

Najemni prostori morajo biti od matičnega vrtca oddaljeni cca 200 m. Pot mora biti varna peš povezava do igrišča Vrtca Brusnice. Zagotovljeni morajo biti parkirni prostori za potrebe vrtca (zaposlenih in staršev) – najmanj 10 parkirnih mest.

8. GOSPODARSKE PROSTORE

Zagotovljeni morajo biti prostori za shranjevanje pripomočkov za delo: čistila, tekstil...

Pripomočki za prvo pomoč, perilo in drug material se lahko shranijo v zaprtih omarah. Nevarni predmeti, čistila in druge nevarne snovi morajo biti shranjene v ločenih in zaklenjenih omarah.

9. IGRIŠČE

Otroci uporabljajo ograjeno igrišče pri matičnem vrtcu.

- b) Za vrtec, ki je v nenamensko zgrajenem objektu, veljajo naslednji higienski in tehnični pogoji:

- okenska in vratna stekla v prostorih, v katerih se zadržujejo otroci, morajo biti zavarovana pred razbitjem (npr. s folijo), in sicer tako visoko, kot otroci dosežejo;
 - v prostorih za otroke morajo imeti okna možnost zasenčenja, najbolje z zunanje strani;
 - če je igralnica v nadstropju, morajo biti okna zavarovana, tako da ni mogoče, da bi otroci padli skozi okno, hkrati pa mora biti omogočena evakuacija;
 - nihajna vrata niso dovoljena;
 - električne vtičnice, ki niso vsaj 1,50 m nad tlemi, morajo biti varnostne in opremljene s ščitniki;
 - izplakovalni mehanizmi v straniščih za otroke morajo biti taki, da jih otroci dosežejo brez pomoči osebja;
 - zagotovljen mora biti telefonski priključek z omogočenim dostopom do interneta.
- c) Prostori morajo biti visoki najmanj 2,40 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa.
- d) Ostali pogoji:
- Uporabno dovoljenje (če je za stavbo že izdano uporabno dovoljenje, ni potrebna sprememba namembnosti).
 - Poleg smiselne uporabe določb Pravilnika se uporabljajo še določbe poglavja II. omenjenega pravilnika - Ureditev prostorov vrtca v stavbah, ki niso grajene namensko za vrtec.
- e) Ponudba mora biti veljavna 4 mesece od dneva oddaje ponudbe.

4. Čas trajanja najema

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje enega (1) leta, in sicer od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022.

5. Ponudbena cena

Ponudnik mora obvezno izpolniti priloženi obrazec PONUDBA.

Opozorilo: Naročnik je pri plačilih v breme občinskih proračunov vezan na plačilne roke, kot jih določa zakon, ki ureja izvrševanje proračunov Republike Slovenije.

6. Način, mesto in čas oddaje ponudb

Ponudbeno dokumentacijo ponudniki predložijo v tiskani obliki v zaprti ovojnici najkasneje do vključno **22. 4. 2021**, na naslov vrtca OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice, Velike Brusnice 101, priporočeno po pošti. Prosimo vas, da glede na trenutno izdane ukrepe za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni COVID - 19 ponudbe ne vročate osebno.

Na sprednji strani ovojnice mora biti navedeno: PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN – PROSTORI ZA VRTEC z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB!«. Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe predložene po izteku roka za oddajo ponudb bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni. Ponudnik, ki bo oddal ponudbo, ki bo imela vse sestavine ponudbe, bo imela pa pomanjkljivo dokumentacijo, bo pozvan, da takšno ponudbo dopolni do odpiranja ponudb, sicer bo izločen iz postopka.

Ponudnik mora oddati ponudbo z veljavnostjo 4 mesece od dneva oddaje ponudbe.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudbe bodo po poteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepravočasnih ponudb komisija ne bo upoštevala. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov. Naročnik bo v primeru več ugodnejših ponudb izvedel pogajanja.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika za najem bo najnižja ponudbena cena v EUR/m²/mesec, ob pogoju, da bo ponudnik izpolnjeval tudi druge, s tem razpisom določene pogoje.

Zbiranje ponudb naročnika ne zavezuje k podpisu najemne pogodbe. Naročnik lahko ustavi začetni postopek zbiranja ponudb kadarkoli do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

7. Dodatni pogoji

Rok vselitve je predviden v ponedeljek 23. 8. 2021.

Na zahtevo naročnika pred odločitvijo bo ponudnik dolžan predložiti še naslednjo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu nepremičnine iz ponudbe (izpis iz zemljiške knjige),
- izjavo, da nepremičnina(e) ni obremenjena z obligacijskimi ali stvarnimi pravicami, oziroma da kakršnakoli obremenjenost nepremičnin ne bo vplivala na najemno razmerje in ne bo imela nobenih posledic za najemnika.

Naročnik si pridržuje pravico preveriti resničnost vsebine izjave.

8. Dodatne informacije in vprašanja

Dodatne podrobnejše informacije o zbiranju ponudb dobijo interesenti v vrtcu OŠ Brusnice – Vrtec Brusnice, na elektronski naslov: info@os-brusnice.si, do vključno 21. 4. 2021.

Štev: 430-1/2021/2

Datum: 6. 4. 2021

Ravnateljica:

Jasmina Hidek